תכנית מתאר

תכנית מתאר מקומית
מתחם תע"ש השרון

הוראות – תוכן ותאור

מספר סעיף	שם הסעיף	מספר הסעיף
–	עבודה מחוזית משותפת	תכנית מתאר

מרחב תכנון משותף תל אביב והמרכז
מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : הוד השרון ודרום השרון

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : הרצליה ורמת השרון
רשות מקומית : הוד השרון, דרום השרון, הרצליה ורמת השרון

שטח התכנית: כ-7430 דונם
קנה מידה: 1:5,000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	חלקות בשלמות	חלקות בחלקן	חלקות יתרה
6416			56
6418			41,116,383
6443			1,328-330
6452	281,367		1,274,278,330,335,337,365,369,406
6453	1,27,35-43,123,128,133,135-136 138,141,145-146,148-149		11,57,125,127,156,159,269,284,297
6543			15-16,19
6544			16
6547	138		42,129-132,134-135,137
6549	3,12,17,20		1-2,4-5,8-11,13,15-16,18
6550	206		11,19,25-27,29,32,34,37-39,42-51 137-139,143-144,179,196,200,214
6551	–		23,25,27,29,232,238
6552	–		1,8-9,92,149
6553	1-9,12-14		10-11
6554	2-5,7-11,13		1,6,12
6555	1-21		–
6556	1,6-9		2-5
6557	–		13
6559	–		12
6560	14-17,21,29,31-37,39-40,42-48		8,41,76,96-99,101-102,109-111,114
6561	4-5,7,9-13,15-18,21-22,25-26		–
6562	1-2,4-16,21		–
6563	3-20,22-35		42
6564	16-19,23-32,36-46		33-35
6565	14,38,44,66-78,81-83,85-98,101-102 104-106,116-128,131,134-135,138		47-58,79,84,103,136-137
6566	14,19		12,15,30,111-127,227
6567	1		2-5,17,19,21
6589	–		9
6862	53-54		31,50-51,55,57

חתימות מוסד התכנון :

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הוגדה המחוזית המשותפת לתכנון ולבניה
מחוזי תל אביב והשרון המליצה
ביום 26/02/2018 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא תקבעה כמקומית אישור שר
☑ התכנית נקבעה כמקומית אישור שר
מנהל מינהל התכנון
מר אמיר פוקס
מנהל מינהל התכנון
מאריך 11/3/2018
ייחיד לחתימה המחוזית

שלב: מידוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 6 תאריך : 08/03/2018

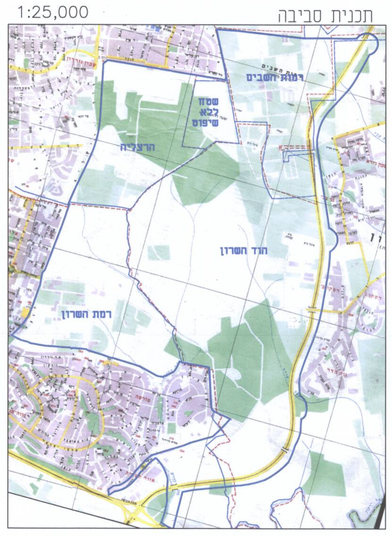
שמות וחתימות :

בעלי הקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים		חתימה :
	משפחה :		
	טלפון :	פקס :	דואל
יזום התכנית	שם: מנהל מקרקעי ישראל		חתימה :
	משפחה :		
	טלפון :	פקס :	דואל
מגיש התכנית	שם: מנהל מקרקעי ישראל		חתימה :
	משפחה :		
	טלפון :	פקס :	דואל
עורך התכנית	שם: אדר' אורי מזור - רשיון מס' 32984		
	משפחה : רח' יגאל אלון 67		
	טלפון : 03-5628033	פקס : 03-5628022	דואל arch@mazor-first.com
מודד	שם: הצפון-פרס		חתימה :
	משפחה : אדריכלות ותכנון אזורי ואזור בע"מ		
	טלפון : 03-9626874	פקס : 03-9627082	דואל mail@hf-mapping.co.il

מזור - א. פירשט
אדר' אורי מזור - רשיון מס' 32984 אדריכלים ומתכננו ערים
אדם מזור, אבי פירשט, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' יגאל אלון 67, תל אביב 67443
טל' 03-5628033 פקס 03-5628022

תכנית סביבה

1:25,000



טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים	1031,3805	13,81%
מתקנים הנדסיים	34,1526	0,46%
אזור למבני ציבור ומבני ציבור מיוחדים	301,7760	4,04%
ציר ירוק ראשי	141,4809	1,89%
שצ"פ – רמת פיתוח א'	1261,6010	16,89%
שצ"פ – רמת פיתוח ב'	563,7491	7,55%
דרך מאושרת	384,7837	5,15%
דרך מוצעת	857,0436	11,47%
דרך ו/או טיפול נופי	84,1494	1,13%
לתכנון בעתיד	336,7257	4,51%
בית עלמין	176,1596	2,36%
יעוד ע"פ תכנית מאושרת	1379,6593	18,47%
אזור מעורב – מרכז רובעי	183,1040	2,45%
אזור מע"ר ומגורים	323,0147	4,32%
שצ"פ פנאי ושירותים מטרופוליניים	101,2154	1,36%
מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	75,6634	1,01%
אזור מע"ר ומוסדות	80,2538	1,07%
אזור לשירותים מטרופוליניים	59,1678	0,79%
אזור שטח ציבורי משולב	93,8268	1,26%
סה"כ שטח התוכנית	7468,9073	100%

* 40.56 מהדונמים במפלס עליון ע"פ תשריט

מקרא

- אזור מגורים
- מתקנים הנדסיים
- אזור למבני ציבור ומבני ציבור מיוחדים
- ציר ירוק ראשי
- שצ"פ – רמת פיתוח א'
- שצ"פ – רמת פיתוח ב'
- שצ"פ פנאי ושירותים מטרופוליניים
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך ו/או טיפול נופי
- לתכנון בעתיד
- בית עלמין
- יעוד ע"פ תכנית מאושרת
- אזור מעורב – מרכז רובעי
- אזור מע"ר ומגורים
- אזור מע"ר ומוסדות
- אזור תעסוקה מיוחד
- אזור לשירותים מטרופוליניים
- אזור שטח ציבורי משולב
- מעבר עילי/תחתי
- גבול תכנית
- גבול שטח שיפוט
- גבול גוש
- גדר תע"ש (גבול התכנית לשעבר)
- שביל לרוכבי אופניים
- אזור חיפוש למיטום מתקן מים
- תוואי מתע"ן
- 646 מספר תא שטח
- עצים/מקבץ עצים לשימור
- 4 גבול ומספר מתחם תכנון
- רוזטה
- מחלף
- ציר ירוק ניגרוני ראשי
- ערוץ ניקוז משני ע"פ תמ"א 3/ב/34
- ערוץ ניקוז מוסדר
- באר
- קידוח לא למי שתייה
- קידוח סגור
- פארק רובעי
- בריכת אגירה
- רצועה לתכנון קו מים "מקורות" "60 כפי תמ"א 5/ב/34

אזור המתח"מ – מפלס עליון